

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích: 654,6m²; Thuộc thửa đất số: 411; Tờ bản đồ số: 12; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m²; Đất trồng cây lâu năm 454,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/10/2043 tại địa chỉ: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 064282, số vào sổ cấp GCN: CS 03638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/07/2016 cho ông Huỳnh Văn Cường và bà Tạ Thị Thanh, cập nhật tặng cho bà Huỳnh Thị Thu Huyền ngày 16/12/2019 và công trình xây dựng trên đất.

Lưu ý: Trên đất có công trình xây dựng là 02 nhà ở chưa được công nhận trên Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong.

Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm: 4.306.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm linh sáu triệu đồng). Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí... (người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản này). Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, chuyển quyền sở hữu và sử dụng theo quy định.

5. Khoản tiền đặt trước: 430.600.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng) tương đương 10% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 bằng 02 hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại địa chỉ sau: số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: benthanhdaugia@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 01.2024]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty - Số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Nếu quá thời hạn tiếp

nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 22,23,24/01/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 tại nơi có tài sản.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục thông thường.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Lưu ý:

- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Tài sản đưa ra bán đấu giá phù hợp với Giấy chứng nhận và Hợp đồng thế chấp. Trong trường hợp thực trạng tài sản có sự khác biệt so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Hợp đồng thế chấp nói trên thì sự khác biệt này được xử lý theo Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Trong trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo yêu cầu của người có tài sản thì người trúng đấu giá phải tự liên hệ với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để yêu cầu bàn giao tài sản hoặc khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật. Người có tài sản không có nghĩa vụ bàn giao tài sản.

*Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành
Địa chỉ: Số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Đầu mối liên hệ: Bà Lê Thị Yến Nhi – Điện thoại: 0973.009.390*

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC



Lê Thị Yến Nhi